

Dreispietz-Areal in Basel und Münchenstein

2000-Watt-Gesellschaft in lokaler Nutzungsplanung umsetzen

Das Dreispitz-Areal gehört als Industriegebiet zu den beiden Gemeinden Basel und Münchenstein/BL. Im Richtplan dieses Areals sind die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft festgeschrieben. Eicher+Pauli wurde nun beauftragt, Vorgaben für die Regulierung der baulichen Nutzung zu erarbeiten, damit langfristig die Ziele der 2000-Watt-Gesellschaft erreicht werden können. Der Richtplan des Dreispitz-Areals sieht eine Umnutzung und Verdichtung vor. Künftig sollen die Bereiche „Dienstleistung & Gewerbe“ sowie Wohn- und Schulgebäude integriert werden.

In der inzwischen erarbeiteten Studie wurden diese drei unterschiedlichen Nutzungsformen untersucht und 2000-Watt-kompatible Energiestandards definiert. Dabei konnten bestehende Standards (Minergie und SIA) verwendet werden.

In einem ersten Schritt mussten nutzungsspezifische Zielwerte erarbeitet werden. Dabei wurde eine lineare Kürzung der heute üblichen Werte vorgenommen. Bei der Beurteilung des Energieverbrauchs wurde die „Graue Energie“ der Baustoffe ebenfalls berücksichtigt. Es zeigt sich, dass diese bei gut gedämmten Gebäuden bis über 30 % des gesamten Primärenergieverbrauchs verursachen. Je nach Heizsystem liegt der Anteil der Raumwärme bei weniger als 10 %. Grosse Aufmerksamkeit bedarf der Stromverbrauch, der einen Anteil von rund 50 % des Primärenergieverbrauchs umfasst.

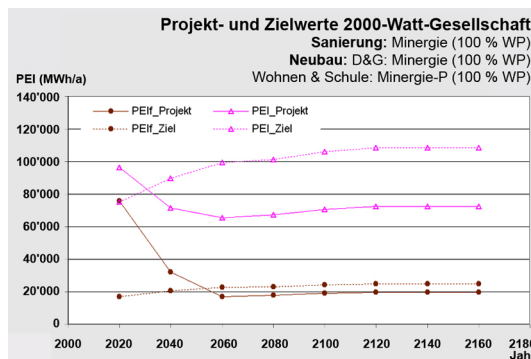
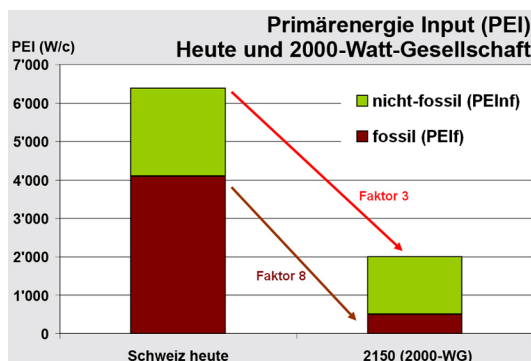
Insgesamt hat sich gezeigt, dass unter den angenommenen Rahmenbedingungen das Ziel für die bauliche Nutzung mit heutiger Technik erreicht werden kann. Als Standards wurden Minergie für „Dienstleistung & Gewerbe“ sowie Minergie-P für Wohn- und Schulgebäude empfohlen. „Dienstleistung & Gewerbe“ müssen zusätzlich die Zielwerte gemäss SIA 380/4 bezüglich Beleuchtung und Lüftung/Klimatisierung einhalten.

Highlights

- Erfolgreiche Umsetzung der 2000-Watt-Gesellschaft auf lokaler Ebene
- Elektrizität und Baustoffe als Schlüsselfaktoren für die Zielerreichung

Leistungen Dr. Eicher+Pauli AG

Zielwerte des Primärenergieverbrauchs, Beurteilung von Energieversorgungskonzepten, Szenarien zu Energiestandards, Empfehlungen für die Nutzungsplanung



Kunde Bau- und Umweltschutzdirektion
Rheinstrasse 29
4410 Liestal
Frau S. Fischer

Datum Juni 2007