Hotel Schweizerhof in Basel

Modernisieren bei schwierigen Platz- und Terminverhältnissen

Das renommierte, aus dem Jahr 1864 stammende Basler Hotel Schweizerhof am Centralbahnplatz ist in zwei Schritten umfassend erneuert worden. Zwischen Dezember 2005 und März 2006 wurden die 38 Zimmer des Bau I sanft sowie Empfang, Restaurant und Gebäudetechnik komplett saniert. Die 45 Zimmer des Bau II wurden anschliessend bis Juli 2006 ebenfalls komplett saniert.

Eicher+Pauli war dabei für die technische und räumliche Koordination sowie Bauleitung der gebäudetechnischen Gewerke verantwortlich. Heizung, Lüftung sowie Klimakälte wurden auf den neuesten Stand gebracht, wobei die räumlichen und terminlichen Randbedingungen eine grosse Herausforderung darstellten. Beispielsweise waren keine einheitlichen Steigzonen vorhanden, für die Lüftungsgeräte und die Kanalführung stand nur sehr wenig Platz zur Verfügung.

Die 40 komplett sanierten Zimmer sind mit Umluftkühlgeräten, der Empfang und das Restaurant mit Teilklimaanlagen konditioniert. Die Wärme wird mit einem neuen, kondensierenden Gaskessel bereitgestellt.

Die Gebäudetechnik (HLKK) beruht auf einem Anlagen-Contracting der Industriellen Werke Basel (IWB).

Highlights

- Sanierung eines renommierten 3-Stern-Hotels
- Totalschliessung des Hotels während nur 4 Monaten
- Anlagen-Contracting durch IWB

Wirtschaftlichkeit

Investition Contracting (HLKK)	1.4 Mio. CHF
Investitionen übrige Gebäudetechnik	1.4 Mio. CHF
Bauzeit Etappe 1	4 Monate
Bauzeit Etappe 2	4 Monate

Leistungen Dr. Eicher+Pauli AG

Räumliche Fachkoordination für die gesamte Gebäudetechnik, technische Fachkoordination, Kosten- und Terminüberwachung sowie Bauleitung für die Gewerke des Contractors (Heizung, Lüftung, Klima-Kälte)

Kunde	Industrielle Werke Basel (IWB) Margarethenstrasse 40 Postfach 4002 Basel Frau K. Fischer
Baujahr	2005 - 2006